

In de online-informatiebijeenkomst over de visie en kernwaarden voor de nieuwe woonwijk Geestwater zijn door de deelnemers veel vragen ingediend door middel van de Q&A-mogelijkheid. Zoveel mogelijk vragen zijn in het webinar behandeld en door het panel is er daarop geantwoord. In onderstaand overzicht zijn de ingediende vragen, ook die welke in het webinar niet behandeld zijn, opgenomen. De vragen zijn gerubriceerd naar onderwerp en van een reactie voorzien door de betrokken partijen. Daarbij hebben (soms bijna gelijklopende) vragen die betrekking hebben op hetzelfde onderwerp samen een antwoord gekregen.

SCHETSONTWERP

- **Gelden deze kernwaarden ook voor Dever Zuid?**
De kernwaarden gelden voor het gehele plan.

- **Hoe worden de twee deelgebieden met elkaar verbonden?**
De twee delen (ten noorden en ten zuiden van de Ringsloot) worden via voet- en fietspaden met elkaar verbonden.

- **Die terpen worden die hoger dan het maaiveld nu en hoeveel hoger?**
Ja, de terpen worden hoger. Ze komen ongeveer gelijk te liggen met de hoogte van de Ruishornlaan en zullen daardoor een mooi overzicht hebben over het oppervlaktewater wat ongeveer 1,5m lager zal liggen. Zacht hellende taluds en natuurvriendelijke oevers worden zo ontworpen dat iedereen, ook mindervaliden, vanuit de terpen makkelijk tot aan het water kan komen.

- **Wat is de bouwhoogte van Dever Zuid in het bestemmingsplan?**
Voor Geestwater (nieuwe wijk) moet nog een bestemmingsplan worden gemaakt.

- **Komt er ook hoogbouw?**
In hoeverre komt er hoogbouw en wordt dat in de wijk ondergebracht i.p.v. aan de randen?

- **Wat is de bouwhoogte van de meest zuidoostelijke woningen in Dever Zuid?**
In Geestwater worden met name eengezinswoningen gerealiseerd met een aantal kleinschalige appartementencomplexen. Voor het merendeel van de eengezinswoningen denken we aan 2 lagen met een kap of 3 lagen met plat dak.

De appartementencomplexen zullen tussen de 3 en 6 verdiepingen hebben. In de verdere uitwerking van het plan worden de bouwhoogtes concreet gemaakt.

- **Waarom wordt er gekozen voor zo weinig woningen op zo'n groot stuk grond, terwijl er veel woningvraag is?**
Het westelijk deel van het gebied mag niet worden bebouwd (provinciaal beleid). Naast het zorgen voor woningen is het ook van belang een wijk te maken waar het fijn wonen is. Daarvoor moet er een goede balans zijn tussen woningen en ruimte om te kunnen ontspannen. Uit de gesprekken met inwoners over de nieuwe Omgevingsvisie komt naar voren dat er behoefte is aan "meer groen".
- **Hoe is de verhouding in aantal huizen per vierkante meter tussen Dever Zuid en Geestwater? Die lijkt niet echt evenredig.**
- **Wat is de verhouding over type woningen (huur, koop etc.) tussen Geestwater en Dever Zuid? Is dat wel in balans?**
Woonwensen van woningzoekenden zijn erg verschillend. Ook heeft het gebied ten noorden van de Ringsloot andere karakteristieken dan het gebied ten zuiden van de Ringsloot. We kiezen er daarom bewust voor om, vanuit de kernwaarden voor de wijk, twee soorten leefomgevingen te maken met verschillende woningdichtheden.
- **Welke bouwlijn c.q. rooilijn wordt er gehanteerd aan de Ruishornlaan?**
- **Waarom wordt er direct aan de Ruishornlaan gebouwd?**
Het ontwerpen van een nieuwe wijk is een uitdagende puzzel. Er zijn vele factoren die een rol spelen in het uiteindelijke plan. Op dit moment ligt de bouwlijn c.q. rooilijn nog niet vast. De visie gaat uit van een groene zone (bijvoorbeeld een bomenrij of sloot) tussen de Ruishornlaan en de nieuwe woningen in Geestwater.
- **De intentie vinden we goed, met mix van flora/fauna en ruimte, maar het oogt tegelijkertijd een Centerparcs met te veel intimiteit, zonder privacy en beperking in je (mobiele) vrijheden. Het wordt een sociaal experiment. Hoe kijkt de gemeente hier tegenaan?**
Geestwater wordt een inclusieve wijk. Dat betekent dat iedereen, jong of oud, met een specifieke kwetsbaarheid/beperking of niet, fijn met elkaar samenleeft. Met de gekozen visie zetten we in op het 'ontmoeten' en 'elkaar leren kennen' ▶

- omdat dit bijdraagt aan het fijn met elkaar samenleven. Ook zijn we er ons van bewust dat inclusiviteit uitdagingen met zich mee brengt. Deze uitdagingen hebben nadrukkelijk aandacht in het ontwerp van de wijk en het samen met toekomstige bewoners bouwen aan goed samenleven.
- **Ik heb wel eens begrepen dat er door eisen vanuit de provincie een strook grond vanaf de Ringsloot niet bebouwd mag worden omdat er zichtlijnen vanuit de Heereweg zouden moeten blijven bestaan. Ik zie in dit plan dat er rond de Rijnsloot gebouwd zou worden. Zijn de provinciale eisen veranderd?**
- **In het dijklichaam mag toch niet worden gebouwd?**
- **Is het waterschap ook betrokken in de ontwikkeling tot nu toe?**
Er gelden inderdaad eisen voor de Ringsloot. Vanzelfsprekend wordt rekening gehouden met deze eisen, waaronder het niet bouwen in een bepaalde zone. Er vindt nauwe afstemming plaats met het Hoogheemraadschap om de waterveiligheid te blijven garanderen. De zichteis waarover u spreekt is ons niet bekend.

NATUUR & GROEN

- **Veel groen in achtertuinen i.p.v. betegelde tuintjes en geen hoge schuttingen?**
- **Hoe moet ik mij de achtertuinen voorstellen?**
De visie gaat inderdaad uit van veel groen zonder hoge schuttingen. Hierdoor blijft het zicht op het groen voor iedereen gewaarborgd. Door een goede overgang tussen de private achtertuinen en het openbare landschap te ontwerpen, willen we ervoor zorgen dat bewoners niet de behoefte voelen om schuttingen te plaatsen. Standaard zal elke woning ook een terras krijgen.
- **Zijn de paden in het landschap rolstoeltoegankelijk?**
- We gaan voor een inclusieve wijk. Anders gezegd: een wijk waar plek is voor iedereen. De hoofdpaden in zowel de clusters als het landschap worden volwaardig toegankelijk voor rolstoelgebruikers.
- **Is er ook gedacht aan het onderhoud van het landschap? Het huidige onderhoud met name in de Poelpolder is erg beneden peil.**
Er is zeker aandacht voor onderhoud. De wijze van behouden en onderhouden van het landschap is een van de zaken die we uitwerken als onderdeel van het ontwikkelproces van de nieuwe wijk. Vanuit de kernwaarde 'De natuur als bondgenoot' hanteren

we als uitgangspunt dat het beheer zoveel als mogelijk wordt overgelaten aan de natuur. Dit betekent onder andere iets voor de keuze van de beplanting.

- **Hoe wordt er omgegaan met de huidige bomen?**
De huidige bomen worden zoveel als mogelijk behouden, zo ook het Pestbosje. Hier wordt in het plan omheen getekend en het Pestbosje krijgt een speciale plek in het landschap.
- **Hoe gaat u om met het monumentale pestbosje?**
- **Hoorde ik het goed dat het pestbosje blijft behouden?**
- **Wat gaat er met het Pestbosje gebeuren, wordt dit behouden?**
- **Pestbossen zijn toch beschermd?**
Het pestbosje is een historisch landschapselement en van cultuurhistorische waarde. Daarom willen we het pestbosje behouden.
- **Wat gaat er met het ommetje gebeuren wat nu langs de Ringsloot ligt?**
Het ommetje blijft behouden en wordt verder aangevuld met nieuwe wandelroutes langs het waterlandschap en er doorheen. Zo wordt het ommetje beter toegankelijk en geïntegreerd in het wandelnetwerk van Lisse.
- **Hoe gaan jullie om met de lage polder en de verhoging van de waterstanden in Nederland?**
- **Worden de wetlands ook gebruikt voor waterberging zodat het peil sterk variabel kan zijn?**
- **Hoe is de waterverversing in de wetlands geregeld?**
- **Stilstaand water is goed voor muggen. Is er ook een goede doorstroming en hoe wordt dat dan geregeld?**
De waterhuishouding en klimaatbestendigheid zijn uiteraard belangrijke thema's in de ontwikkeling van Geestwater. De uitwerking hiervan doen we samen met het Hoogheemraadschap van Rijnland en adviseurs. Er wordt onderzocht hoe ervoor gezorgd kan worden dat het water niet stilstaat maar circuleert.
- **Als huidige omwonenden wonen we nu in een open polderlandschap. Het zou schelen als de nieuwe bebouwing iets verder van de Ruishornlaan zou worden gesitueerd en er doorkijkjes blijven.**
- **Inderdaad en verder bij de 't Lange Rack vandaan. ▶**

OMGEVING

- **In hoeverre wordt er rekening gehouden met het woonplezier van de bestaande omwonenden? In concreto: de bewoners van 't Lange Rack?**
- **Kan het groen als buffer gebruikt worden tussen de huidige bebouwing en de nieuwe bebouwing?**
De aansluiting van de nieuwe wijk op de omgeving heeft onze aandacht. We streven naar een fijne wijk voor de nieuwe bewoners, maar ook voor alle andere inwoners van Lisse.
Het gebruiken van het groen als buffer tussen de bestaande wijk en nieuwe wijk (omklappen van groen en woningen) is niet mogelijk, omdat het niet toegestaan is te bouwen in het deel dat nu groen is. Daarnaast creëren we aan de Ruishornlaan een brede opening die doorzicht geeft over het toekomstige, open waterlandschap.
- **Houden jullie ook rekening met de hulpdiensten?**
Ja, dat doen we. Zij zijn betrokken in het ontwerpproces.
- **Hoe wordt de veiligheid voor kinderen gegarandeerd, met al dat water in de woonomgeving?**
Water vormt de natuurlijke kwaliteit van het plan. De oevers zullen nooit heel steil of gevaarlijk zijn. Ook de waterdieptes blijven zeer beperkt (tussen 0 en 110cm).
- **Komt er aan de Ruishornlaan nog een loslooplek voor de honden?**
Vooralsnog niet. In samenspraak met de gemeente zal onderzocht worden of een loslooplek plaats krijgt in het landschap.

ARCHEOLOGIE

- **Graag wil ik weten of de grond geroerd wordt op de plek waar onlangs een archeologische vindplek is vastgesteld?**
We zijn ons bewust van de mogelijke aanwezigheid van het geboortehuis van Reinier d'Hever en zullen, indien we de grond ter plaatse roeren, het archeologisch advies volgen en nader onderzoek doen.

ZONERING/GELUID

- **Interessante stedenbouwkundige opzet! In het noordelijk deel/Dever Zuid zie ik dat woningen strak tegen de grens met het bedrijventerrein Dever zijn gepland. Kan dat wel qua milieuzonering? Er is toch meer afstand nodig?**
Er gelden inderdaad regels voor bouwen nabij een

bedrijventerrein. Uiteraard nemen we deze mee in het ontwerp.

- **Het industrieterrein blijft dat daar?**
Ja, bedrijventerrein Dever blijft.
- **Hoe wordt er rekening gehouden met het dominant aanwezige vliegtuiglawaai?**
- **Worden er contractuele afspraken gemaakt dat er niet geklaagd mag worden over geluidsoverlast veroorzaakt door vliegverkeer?**
Het deel ten zuiden van de Ringsloot ligt in een gebied waarin sprake is van geluid van vliegverkeer. Over de wijze waarop hiermee moet worden omgegaan bij de ontwikkeling van nieuwe woningen zijn afspraken gemaakt tussen rijksoverheid, provincie en gemeente. Een van de afspraken is dat toekomstige bewoners geïnformeerd worden over het geluid van vliegtuigen. Ook is afgesproken dat we zorgen voor een goede leefomgeving. De aanwezigheid van geluid is een van de aspecten waarmee we rekening houden in het ontwerp van de nieuwe wijk. Wat dit precies betekent is nog niet duidelijk.

DUURZAAMHEID

- **Met verduurzaming wordt er ook gedacht aan smartgrids?**
Smartgrids maken vooralsnog geen onderdeel uit van het ontwerp.
- **Hoe wordt de energievoorziening geregeld? Met koude/warmte vanuit de bodem?**
- **Worden de huizen 0 op de meter door zonnepanelen en gasloos?**
- **Worden het gasloze woningen?**
De woningen in Geestwater worden gasloos.
- **Zijn de woningen duurzaam en met zonnepanelen?**
We maken een wijk voor de toekomst. Dus een gasaansluiting gaat er niet komen. De manier waarop woningen van warmte en energie worden voorzien is onderdeel van de uitwerking van het plan. Dat zijn we aan het onderzoeken. Er zijn diverse oplossingen mogelijk. De woningen worden in ieder geval 'bijna-energie-neutraal' (BENG), krijgen geen gasaansluiting en worden voorzien van zonnepanelen.



WONINGEN

- **Komen er ook MiVa-woningen?**
- **Hoeveel MiVa-woningen worden er gerealiseerd? Denk hierbij ook aan rolstoeltoegankelijke begane grond woningen met tuintje en bijvoorbeeld bovenburen.**
Op dit moment gaan we uit van een substantieel aantal (rolstoel) toegankelijke appartementen >>> in het plan. Vooral nog zijn er geen MIVA woningen met tuin voorzien.
- **Komt er ook iets voor ouderen?**
De visie voorziet in de mogelijkheid voor realisatie van appartementen met kleinschalige zorg.
- **Komen er vooral eengezinswoningen of zijn er ook plannen voor hoogbouw?**
- **Is het al bekend hoeveel appartementen er komen?**
- **Worden er ook bungalows gebouwd?**
- **Hoe groot zullen de kavels worden van de woningen?**
- **Welke materiaalkeuze is er gemaakt voor het bouwen van de woningen?** Er komen zowel grondgebonden woningen als appartementen. Ook komen er verschillende woningtypen, zodat er voor iedereen iets te vinden is in Geestwater. Het bepalen van het exacte aantal woningen en welk type woningen er komen, is onderdeel van de uitwerking van het plan. Het ontwerpen van de woningen, inclusief materiaalkeuze, gebeurt later in het proces.
- **Is er al bekend in welke prijsklassen er gebouwd gaat worden?**
- **In welke prijsklasse zijn de koopwoningen?**
- **Woningen!**
- **Wat is de prijsklasse van duur € 450 tot ca. ?????**
- **450.000 euro met open tuin zonder schutting en geen parkeerplek??**
Er komen woningen in alle prijsklassen: van sociale huurwoningen tot dure woningen. Uitgebreide informatie over prijsklassen is te vinden in de presentatie van het webinar die u kunt downloaden op de website www.geestwater.nl.
- **Het transmuraal centrum is verdwenen, klopt dat?**
- **Transmuraal centrum komt dat er niet meer?**
Ja, dat is juist.

WONEN/BETAALBAARHEID

- **Hoeveel starterswoningen komen er?**
- **Hoe zit het met de mogelijkheden voor starters? Zijn die er überhaupt of wordt er wederom gebouwd voor 'rijk' Lisse?**
- **Zijn de starterswoningen dan ook woningen voor jonge gezinnen?**
Starterswoningen vallen in de categorie 'bereikbaar'. Woningen in deze categorie kunnen door starters worden gefinancierd met een starterslening van de gemeente Lisse. Het exacte aantal woningen en typen woningen is onderdeel van de uitwerking van het plan. Uitgebreide informatie over prijsklassen is te vinden in de presentatie van het webinar die u kunt downloaden op de website www.geestwater.nl.
- **In de verdeling 25% dure woningen: waarom niet meer in de categorie middelduur of jonge starters?**
- **Er wordt voor een kwart dure koopwoningen gebouwd, terwijl sociaal, betaalbaar en midden de rest vormt. Volgens mij is er meer vraag voor sociaal, betaalbaar en midden huur- en koopwoningen. Dure koop- en huurwoningen zijn er al voldoende in Lisse naar mijn idee.**
- **Naar sociaal betaalbaar en midden is véél meer vraag.**
- **Betaalbare woningbouw is noodzakelijker voor de jeugd van 23 jaar en ouder in plaats van weer duurdere.**
- **Is er ook marktonderzoek gedaan naar voor welk type woning/doelgroep de meeste vraag is? Kan deze (huidige) verhouding nog wijzigen naar aanleiding van de vraag in de markt en samenleving?**
De verdeling naar prijsklassen is gemaakt op basis van het gemeentelijke woonprogramma en marktonderzoek. Uit beide blijkt dat er in Lisse een grote behoefte is aan woningen in alle prijsklassen. De verdeling in Geestwater sluit daarop aan.
- **Als je zoveel verschillende soorten woningen bouwt, dan zijn het er eigenlijk toch maar een paar (weinig dus) per soort?**
In Geestwater worden circa 450 woningen gebouwd. Er is daardoor ruimte om verschillende woningen in type en prijsklasse aan te bieden in ruimere mate. Het exacte aantal woningen en typen woningen is onderdeel van de uitwerking van het plan. Uitgebreide informatie over prijsklassen is te vinden in de presentatie van het webinar die u kunt downloaden op de website www.geestwater.nl.



WONINGTOEWIJZING

- **De wethouder heeft het over een woningtekort in Lisse, zijn deze nieuwe woningen dan ook alleen voor de inwoners van Lisse?**
- **Krijgen Lissers voorrang bij loting?**
- **Het zou toch zo moeten zijn dat Lissers hier voorrang hebben?**
- **Hebben de Lissenaren voorrang bij de woningen die gerealiseerd gaan worden?**
- **Hoe gaat de toewijzing verlopen voor de koopwoningen? Het is vaak een lot uit loterij om in aanmerking te komen!**

Hoe de toewijzing gaat plaatsvinden is nog niet bekend. Er zijn mogelijkheden om zogenaamd 'lokaal maatwerk' toe te passen, waarmee voorrang verleend kan worden aan specifieke doelgroepen. De uitwerking van het toewijzen van woningen vindt in een later stadium plaats.

FINANCIËLE ASPECTEN

- **Gezien de oppervlakte van dit plan, extra oog voor natuur, en de groei van de samenleving: hoe blijft dit betaalbaar en bestendig voor de toekomst, gezien dit de laatste uitbreidingsmogelijkheid is voor Lisse?**

We streven naar een wijk die voor heel lange tijd een fijne plek is om te wonen en te recreëren. Natuur speelt hierin een belangrijke rol. De betaalbaarheid van woningen, ook op de langere termijn, heeft onze aandacht.

- **Wat kost dit plan de gemeente zelf, m.a.w. wat is de financiële bijdrage vanuit de gemeente om dit plan te kunnen realiseren?**

De kosten die worden gemaakt om de nieuwe wijk te realiseren worden gedekt uit de opbrengsten van de verkoop van de grond.

VERKEERSONTSLUITING

- **Hoe zit het met de ontsluiting van de nieuwe wijk?**
- **Hoe komt de ontsluiting naar de Vennestraat er uit te zien? En komt die er überhaupt wel?**
- **Kan er een duidelijke overzichtstekening aangeleverd worden over de ontsluiting van het hele gebied en lokale wegen?**
- **Hoe is er rekening gehouden met de ontsluitingen vanuit Geestwater naar de Ruishornlaan waarbij tegelijkertijd ook een ontsluiting is vanaf de Roversbroekdijk (Poelpolder) naar de Roversbroekdijk/**

Ruishornlaan? Komt hier een rotonde?

- **Komt er een weg vanuit het industrieterrein?**
De ontsluiting van de wijk is onderdeel van de uitwerking van het plan en nu nog niet exact bepaald en ontworpen. Gedacht wordt aan een noordelijke ontsluiting langs de westzijde van bedrijventerrein Dever, een oostelijke ontsluiting op de Ruishornlaan en een zuidelijke ontsluiting op de Rooversbroekdijk/2e Poellaan. Zodra meer informatie hierover beschikbaar is, wordt deze gedeeld.

- **Klopt het dat de ontsluitingsweg van het zuidoostelijke deel van Dever Zuid direct langs de Ringsloot loopt?**

De ontsluiting van het deelgebied boven de Ringsloot is gedacht via de noordzijde, aan de westzijde van het bedrijventerrein Dever.

- **Blijft de ontsluiting via de 2e Poellaan naar de Heereweg voldoende? Wordt dit onderzocht?**
- **Hoe verhoudt het plan zich met de plannen voor de ontsluiting/2e brug over de Ringvaart en extra toestroom van verkeer?**

- **Wordt de verkeersafwikkeling onderzocht vóórdat de bouw gestart wordt? En aangepast uiteraard?**

Een verkeerskundig onderzoek is onderdeel van het uitwerken van de visie naar een plan.

WEGEN

- **Hoe wordt de snelheid van het verkeer op de doorgaande weg geminimaliseerd? De Vrouwenpolder wordt als doorgaande weg gebruikt en er wordt zeker niet stapvoets gereden.**

De wegen binnen het plangebied worden ingericht volgens de visie 'Duurzaam Veilig Wegverkeer'. Daarin worden de wegen gecategoriseerd naar verschillende functies, zoals stroomwegen, gebied ontsluitende wegen en erftoegangswegen. Deze wegen hebben elk hun eigen ontwerpprincipes met richtlijnen, zowel voor de wegvakken als voor de kruisingen. Op deze wegen moet het gebruik en weggedrag voortvloeien uit de inrichting behorend bij de functie.

De Ruishornlaan en 2e Poellaan zijn zogenaamde 'gebiedsontsluitende wegen', waarbij doorstroming met hogere snelheden centraal staat en op de kruispunten uitwisseling van verkeersstromen plaatsvindt.

In Geestwater worden de wegen ingericht als zogenaamde 'erftoegangsweg', waarbij het verblijven centraal staat,



- met lagere snelheden (30 km/u of 15 km/u). De uitwerking van de inrichting van de weg (zoals snelheidremmende maatregelen) volgt in een latere fase.
- **De wegen zijn dat gemeentewegen of eigen weg binnen de terp? Dit komt namelijk wel voor in de wijk Poelpolder.**
Vooralsnog is het uitgangspunt dat het gemeentelijke wegen worden.

VAARWEGEN

- **De Ringsloot is verboden voor motorvaartuigen?**
- **Jullie spreken over een bootje, maar de bruggen aan dit gebied zijn echt heel laag. Worden deze dan verhoogd zoals bijvoorbeeld 2e Poellaan?**
- **Wordt het mogelijk om te kunnen varen naar Ringvaart?**

Een van de kernwaarden voor Geestwater is: 'Samen leven met het landschap'. We willen het landschap, waarvan de Ringsloot een kenmerkend element is, toegankelijk maken zodat men ervan kan genieten. Specifiek voor de Ringsloot zien we voor ons dat mensen erin kunnen varen met bijvoorbeeld een kano of sup. Vanwege de ecologische waarde van de Ringsloot is varen met motorvoertuigen niet wenselijk en daarom niet toegestaan. Het aanpassen van bruggen doen we niet.

PARKEREN

- **Hoe wordt er nagedacht over ondergronds parkeren en elektrisch laden van auto's?**
- **De insteek van het parkeren is idealistisch, hoe wordt dit in de toekomst bewaakt? Gezien de parkeerproblemen in de Vrouwenpolder waardoor er een paar jaar geleden groen moest wijken voor parkeerplaatsen.**
- **De bestaande parkeerruimten bij de voorzieningen zijn ontoereikend.**

Voor de uitwerking van het plan hanteren we de gemeentelijke parkeernorm. Het inpassen van parkeerplaatsen is inderdaad een puzzel. Meerdere oplossingen, zoals collectief parkeren in een hof, parkeren op eigen kavel en parkeren onder gebouwen onderzoeken we. De wijk wordt voorzien van laadpalen voor elektrische auto's. Uitgangspunt blijft de gemeentelijke parkeernorm en dat elke toekomstige bewoner op een logische manier zijn of haar plek vindt.

OPENBAAR VERVOER

- **Openbaar vervoer blijft dat op de huidige doorgaande route?**
Ja, dat is juist.

PARTICIPATIE/INSPRAAK

- **Op welke onderdelen van het huidig plan is nog ruimte voor inspraak van bestaande bewoners en hoe ziet dat proces eruit?**
Eind dit jaar organiseren we weer een bijeenkomst, waarin we het ontwerp stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan aan belangstellende presenteren. Tijdens de bijeenkomst gaan we graag met mensen in gesprek over specifieke thema's. Welke thema's dat zijn volgt uit de ontwerpactiviteiten en resultaten van de enquête.

- **Wensen en belangen van omwonenden lijken niet echt meegenomen. Dat is vaker het geval met dit bureau weet ik uit ervaring. Vraag is ook wat de randvoorwaarden van de gemeente Lisse zijn.**

- **"In gesprek" en "participatie" van omwonenden: graag! Maar let op: een nieuwsbrief en een enquête zijn geen participatie.**

We nemen de inbreng serieus. U kunt dan ook een luisterend oor van ons verwachten. We doen ons best eventuele bezwaren weg te nemen en/of aangedragen suggesties mee te nemen in het plan. Tegelijk is door het college van B&W besloten om de visie voor Geestwater, die tijdens de informatiebijeenkomst is gepresenteerd, als kader mee te geven voor de ontwikkeling. Dit kan ertoe leiden dat ideeën en suggesties niet, of niet een-op-een kunnen worden meegenomen in het plan. De ontwikkeling van een nieuwe wijk betekent altijd een afweging van meerdere, soms tegengestelde belangen. Dat doen we zorgvuldig.

- **Wanneer hebben omwonenden de mogelijkheid van inspraak?**
Formele inspraak is onderdeel van het bestemmingsplanproces en de vergunningverlening, die nog volgen.
Daarnaast zijn er mogelijkheden om mee te denken via de enquête die u kunt vinden op de website, tijdens de informatiebijeenkomsten en kunt u uw vraag en/of suggestie e-mailen naar omgeving@geestwater.nl.



- **Kunnen de toekomstige bewoners meepraten over het ontwerp van hun eigen woning?**
Het is op dit moment nog niet duidelijk of, en zo ja hoe, toekomstige bewoners kunnen meepraten over het ontwerp van hun woning.
- **Is deze sessie er een in het kader van inspraak of van informatievoorziening?**
De informatiebijeenkomst is onderdeel van het participatieproces (meedenken).

- Dank voor de heldere informatieve uiteenzetting.
- Er is ook een grote behoefte aan appartementen voor starters en ouderen.
- Prachtig plan.
- Dank, duidelijk voor nu en benieuwd naar volgende stappen en info.



OVERIG

- **Wordt er bij de bouw rekening gehouden met lokale ondernemers?**
- **Wordt er gebouwd met lokale bouwers?**
Op dit moment werken we de visie uit naar een stedenbouwkundig plan. Zodra er meer informatie is over het bouwproces zullen wij iedereen hierover informeren.
- **Is er ook een artikel-19-procedure?**
Helaas is het niet duidelijk waar deze vraagt op doelt. Naar alle waarschijnlijkheid treedt op 1 juli 2022 de nieuwe Omgevingswet in werking. Om de ontwikkeling van Geestwater mogelijk te maken, doorlopen we de procedures volgens de nieuwe Omgevingswet.

Opmerkingen (gemaakt buiten de Q&A, in de chat-functie)

- Ik heb het gevoel dat ik in de verkeerde sessie zit omdat ik omwonende ben en mij zorgen maak om mijn eigen leefplezier.
- Ik ben ook omwonende en maak mij ook zorgen om mijn eigen woonplezier.
- Wij hebben nu een mooie polder voor de deur.
- Niet echt koopwoningen voor starters dus.
- Zes lagen zie ik als HOOG.
- 6 lagen is een flat.
- 6 lagen past niet in een polderlandschap; is hoog.
- Ik mis de afstemming met de omwonenden nog in het traject.
- Er zijn woningen voor jonge starters nodig, geen dure koopwoningen, die zijn er genoeg gebouwd de laatste jaren in Lisse.
- Mensen van t Lange Rack moeten niet zeuren, dit is al jaren bekend en tevens hebben ze onlangs planschadevergoeding gehad.
- In groen open landschap moet geen plaats zijn voor appartementengebouwen.
- Mooi plan en goed om een keer geen standaard en traditioneel plan te zien. En met woningen voor iedereen.